

# Cornebarrieu – Agenda 21

## Compte rendu de l'Atelier du 6 octobre 2009

### Activités économiques

#### Rappel méthodologique

- **Objectifs de la concertation**

4 Ateliers 21 ont eu lieu lors de la phase de diagnostic de l'Agenda 21. L'objectif de ces ateliers est d'identifier les forces et les faiblesses du territoire, du point de vue de ses habitants. Une réunion de restitution permettra à tous les participants d'avoir une vision d'ensemble et de valider la synthèse réalisée.

Une seconde série d'ateliers aura lieu en début d'année 2010 afin de réfléchir sur des actions concrètes à mettre en œuvre.

- **Déroulement de l'atelier**

L'Atelier se décompose en 2 parties.

- Développement économique et emploi
- Patrimoine, commerces et agriculture

Sur chaque partie, l'animateur présente quelques diapositives succinctes d'état des lieux. Ensuite, les participants travaillent sur post-it pour faire remonter leur vision du territoire en termes d'atouts et/ou de faiblesses.

Les post-it sont alors organisés sur un tableau en fonction des sous-thèmes qui émergent spontanément. Une discussion orale est engagée autour de chaque sous-thème. Le groupe entérine alors une synthèse des discussions.

Monsieur le Maire clôture la réunion.

- **Note de lecture du compte-rendu**

Les tableaux Atouts/Faiblesses et Pistes de travail retranscrivent les éléments issus des Post-it. Les synthèses s'appuient à la fois sur les post-it et sur les débats oraux qui ont accompagné la lecture des post-it lors de l'atelier.

**Ces éléments retranscrivent les échanges qui ont eu lieu lors de l'Atelier. Il ne s'agit en aucun cas d'une prise de position de la part de la mairie sur les constats ou les pistes d'actions (opportunité, faisabilité juridique, technique ou financière).**

# 1ère partie : Développement économique – Emploi

## 1. Aménagement des zones d'activité

Atouts (+)	Faiblesses (-)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Espaces paysagés des nouvelles entreprises aéronautiques</li> <li>➤ Accueil et offre territoriale : possibilité d'expansion tout en préservant la qualité environnementale, maîtrise du développement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zones d'activités en zone de bruit (nuisances sonores de l'aéroport) *2</li> <li>➤ Les avions font beaucoup de bruit, pollution incontestable</li> <li>➤ Défaut de mixité des zones d'activités : entreprises, résidences, espaces publics</li> <li>➤ Comment contraindre les entreprises déjà implantées à respecter des règles environnementales tolérables pour les riverains (bruit des avions à hélice de Latécoère)</li> </ul>
<p><b>Piste :</b></p> <p>→ Rapprocher les entreprises des commerces, des logements et des parcs dans les futures zones d'activité ; pour réduire les émissions de GES, il faut rapprocher le lieu de travail et l'habitat (actuellement, 80% des habitants travaillent en dehors du territoire)</p> <p>→ Intégrer des espaces verts dans les espaces entreprises</p>	
<p><b>Synthèse</b></p> <p>Aujourd'hui, Cornebarrieu dispose d'assez d'espace pour accueillir des entreprises, tout en maintenant une bonne qualité de vie et des espaces verts et agricoles. Toutefois, les nuisances sonores importantes sont perçues comme l'une des principales faiblesses du territoire, pour les riverains comme pour les salariés. Certains habitants observent que la plupart des zones d'activités manquent de mixité, (activités/habitats/commerces/espaces publics). Il est par contre rappelé qu'il n'est pas souhaitable de mixer espaces industriels, présentant des nuisances et l'habitat, alors que c'est le cas sur certains sites.</p>	

## 2. Les impacts liés aux activités économiques du territoire

Atouts (+)	Faiblesses (-)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Des revenus liés aux activités économiques pour la commune (foncier, taxe professionnelle)</li> <li>➤ Pour l'emploi, avoir un regard à un niveau plus global (niveau du territoire) et pas centré sur la ville</li> <li>➤ Proximité des infrastructures routières et aéroportuaires</li> <li>➤ Bonne desserte sur les autoroutes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Les activités industrielles locales ne créeraient plus d'emploi depuis 2000 et en perdront à terme (délocalisation)</li> <li>➤ Les industries présentes n'ont pas de retombées sur l'emploi de Cornebarrieu</li> <li>➤ Problèmes de bouchons posés par les employés se rendant sur leur lieu de travail</li> </ul>
<p><b>Piste :</b></p> <p>→ Développer des formations</p> <p>→ Avoir une vision au niveau du territoire</p>	

### Synthèse

Il est noté la présence d'une bonne desserte et une bonne proximité des infrastructures routières et aéroportuaires qui rend le territoire attractif pour des entreprises. La forte activité de l'aéronautique apporte des ressources et crée probablement indirectement de l'emploi dans les services. Toutefois, cette « mono économie » ne créerait plus beaucoup d'emploi depuis 2000 et est à l'origine de nombreux déplacements qui rendent difficiles les déplacements sur la commune.

### 3. Principale activité : l'aéronautique

Atouts (+)	Faiblesses (-)
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Des activités diversifiées avec un rapport habitants/emplois équilibré</li><li>➤ Forte présence d'une activité industrielle majeure (aéronautique)</li><li>➤ Cette activité majeure dans la région est une force et une chance</li><li>➤ La région qui vit grâce à l'activité aéronautique</li><li>➤ L'aéronautique crée des emplois</li><li>➤ Création d'emploi dans les services ;</li><li>➤ Meilleure réglementation au niveau des nuisances sonores aéroportuaires</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ De nombreuses activités liées à la mono-industrie aéronautique</li><li>➤ Economie locale trop dépendante de cette mono industrie</li><li>➤ Manque de participation des grandes entreprises aéronautiques dans la vie de la commune</li><li>➤ Quel devenir de l'aéronautique après le pic du prix du pétrole</li><li>➤ Cette activité : des hauts et des bas en fonction de la concurrence aussi bien que la situation générale économique</li><li>➤ Quel avenir pour l'industrie dans la région ?</li><li>➤ L'emploi dans l'aéronautique n'a pas particulièrement augmenté</li><li>➤ Question épineuse de l'avenir économique avec l'extension des zones d'activités en liaison avec l'aéronautique, Cassiopée : zone de sous traitance</li></ul>
<b>Piste :</b> → Se diversifier pour ne pas dépendre que de l'activité aéronautique → Rester positif autour de cette activité qui crée de l'emploi et donc, tolérer cette opportunité	
<b>Synthèse</b> <p>L'aéronautique est une activité perçue tout à la fois comme une force une menace. En effet, cette activité, avec une forte présence sur le territoire, crée de l'emploi dans un domaine majeur régionalement et est très emblématique. Toutefois le manque de diversification lie le territoire à l'avenir économique de l'aéronautique, qui est incertain.</p>	

### 5. Activité sociale et solidaire

Atouts (+)	Faiblesses (-)
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Présence d'activités liées à l'économie sociale et solidaire</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Pas ou peu d'actions entreprises par la commune pour créer des synergies entre les entreprises qui travaillent dans les filières bio ou alternatives ou économie sociale et solidaire</li></ul>

	➤ Manque de résidence pour personnes âgées (création de logements seniors ou RPA)
<b>Piste :</b> → Créer des résidences pour les personnes âgées ? → La commune, créatrice de synergie ? → Mettre en valeur les entreprises d'économie sociale et solidaire	
<b>Synthèse</b> Il existe un fort potentiel de développement autour des activités solidaires et sociales mais un manque de synergie entre les entreprises et les associations est relevé.	

## 6. Développement de filières environnementales

Atouts (+)	Faiblesses (-)
	➤ Pas d'entreprises moyennes ou de filières travaillant dans les énergies renouvelables et les économies d'énergie
<b>Piste :</b> → Piste de diversification (création d'un pôle ? Tenesol pas très loin), une nouvelle ZAC regroupant des entreprises environnementales ? la commune pourrait attirer ces entreprises. → Reconversion possible de l'énergie utilisée dans l'aéronautique (projet innovant) ? → La commune doit favoriser l'accueil de nouvelles entreprises se développant dans les filières photovoltaïque, bois, solaire, etc.	
<b>Synthèse</b> Il existe des opportunités de diversification d'activités sur la commune. Des activités liées au développement de filières environnementales sont proposées ; ces filières se trouvent sur un marché en pleine croissance. Par contre, l'accueil de ce type de projet demande un travail de fond, de nombreux territoires souhaitant se positionner sur ces filières.	

## 7. Autres

Atouts (+)	Faiblesses (-)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Une politique de formation proposée semble très importante pour l'avenir, un modèle pourrait être l'UT de Blagnac (à plus petite échelle)</li> <li>➤ volonté de travailler en interne ce qui implique une concertation permanente entre les habitants et les comités de suivi</li> </ul>	➤ Centre médico-social, peu d'information

## 8. Autres – lié à l'environnement : à réinjecter

Atouts (+)	Faiblesses (-)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Destruction des déchets (nouveaux containers)</li> <li>➤ Equipements des véhicules (énergie propre)</li> </ul>	➤ Bruit aéroport et routes départementales

<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Invalidités environnementales autour de l'Intermarché ; déversements de déchets de construction fréquents sur le chemin liant le poney club de Colomiers à la route de Pibrac</li> <li>➤ Zones vertes et équipements pour déplacements piétons-vélos</li> <li>➤ Tri sélectif bénéfique pour l'environnement</li> </ul>	
---	--

## 2ème partie : Patrimoine, Commerces et Agriculture

### 1. Patrimoine

Atouts (+)	Faiblesses (-)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mettre en valeur la ferme des Monges, idéalement placée</li> <li>➤ Mise en valeur de l'ancienne voie ferrée et du pont SNCF (pas encore établie)</li> <li>➤ Valoriser le chemin de st Jacques vers Pibrac</li> <li>➤ Présence de nombreux édifices en terre crue ou briques, à valoriser</li> <li>➤ Conservation assurée du patrimoine communal</li> <li>➤ Tourisme : circuits cyclables et de l'A380</li> <li>➤ Volonté annoncée de « préserver le meilleur d'hier » c'est à dire le caractère rural malgré l'augmentation prévue de 50% des habitants en 6 ans.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Le patrimoine historique est beaucoup trop modeste (même si l'occupation humaine est très ancienne) pour que l'on puisse impulser une activité touristique autour</li> <li>➤ Des sites peut-être peu valorisés</li> <li>➤ Protection des sites patrimoniaux et archéologiques insuffisante</li> <li>➤ Chemin de st Jacques mal ou non valorisé</li> <li>➤ Plus d'information pour les cyclo randonneurs pour promouvoir le patrimoine</li> </ul>
<p><b>Piste :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Valoriser le patrimoine par la mise en place de panneaux signalétiques (pour cyclo randonneurs).</li> <li>→ Cornebarrieu pourrait accueillir les « Ailes Anciennes » côté patrimoine sur la zone de Cassiopée</li> <li>→ La valorisation et protection de la qualité patrimoniale doit être faite pour les habitants même, indépendamment de son intérêt touristique</li> </ul>	
<p><b>Synthèse</b></p> <p>Il n'y a pas vraiment de potentiel touristique à développer sur la commune mais le patrimoine doit être valorisé pour les habitants eux-mêmes. Il est observé que le patrimoine n'est pas assez valorisé aujourd'hui (ex : avions, chemin St Jacques, l'architecture, etc).</p>	

## 2. Commerces de proximité

Atouts (+)	Faiblesses (-)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Animation sur la place du marché</li> <li>➤ Beaucoup de choix de restaurants (peut-être même trop)</li> <li>➤ Bonne proximité commerciale, répartition périphérique</li> <li>➤ Proximité d'établissements de santé</li> <li>➤ Proximité de commerces courants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Davantage d'activités de plein air pour les enfants dans le milieu agricole</li> <li>➤ Activités locales : des journées de pêche et autres activités pour les enfants</li> <li>➤ Pas de commerce d'animation au centre ville (bars et restaurants)</li> <li>➤ Proximité commerciale : uniquement sur la route de Toulouse</li> <li>➤ Trop de commerces dispersés sur le RD1, centre ville est désert</li> <li>➤ Manque d'animation commerciale</li> <li>➤ Commerces existants mais diffus au sein de la commune</li> <li>➤ Peu de commerces au village au bénéfice des centres commerciaux</li> <li>➤ Des zones de commerces trop éparpillées favorisent trop les déplacements en voiture</li> <li>➤ Commerce de proximité en baisse (village)*2</li> <li>➤ Des commerces de proximités trop diffus</li> <li>➤ Trop de création de centres commerciaux (mort des commerces dans le village)</li> <li>➤ Activités commerciales concentrées le long de la route de Toulouse</li> <li>➤ Réduction du nombre de commerces</li> <li>➤ Pas de cafés ouverts en soirée ou les week-end</li> </ul>
<p><b>Piste :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Agrandir le marché ?</li> <li>→ Développer les associations de commerçants ?</li> <li>→ Comment attirer les commerces au centre ville ?</li> <li>→ Il faudrait redynamiser commercialement le cœur villageois</li> <li>→ Développer les commerces de proximité (*2)</li> <li>→ Etablir une charte d'étude de faisabilité afin de créer une activité commerciale diverse pour le centre ville</li> <li>→Création d'hôtellerie de tourisme ou de résidence hôtelière pour formation d'étudiants étrangers</li> </ul>	
<p><b>Synthèse</b></p> <p>Il existe une bonne proximité commerciale (périphérique) et de nombreux restaurants sur le territoire mais le sentiment d'un manque de commerces de proximité et d'animation au centre ville est très largement partagé</p>	

### 3. Agriculture

#### 3.1. Agriculture et urbanisme

Atouts (+)	Faiblesses (-)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Présence de l'agriculture sur la ville malgré les difficultés liées à l'urbanisme</li> <li>➤ Espace agricole important sur la commune, à préserver pour assurer la qualité de vie</li> <li>➤ Aucune objection à l'intégration des espaces agricoles en milieu urbain, permettant de faire connaître aux enfants les plaisirs de la vie agricole</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De nombreux espaces agricoles laissés à l'abandon (pas d'entretien, herbes sèches, etc)</li> <li>➤ Difficile de préserver des terrains agricoles dans un village proche d'une grande ville (spéculation foncière)</li> </ul>
<p><b>Pistes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Mieux définir les espaces agricoles et les garder ainsi définis sur le long-terme, sans modification brutale d'un POS à l'autre</li> <li>→ Pour préserver la qualité de vie, il faut essayer de conserver son caractère agricole en face de l'urbanisme et de l'industrialisation</li> </ul>	
<p><b>Synthèse</b></p> <p>L'espace agricole est important et fait partie intégrante de l'identité de la commune. Les participants souhaitent conserver ce caractère identitaire face à la pression urbaine et à l'abandon des terrains agricoles.</p>	

#### 3.2. Environnement et agriculture biologique

Atouts (+)	Faiblesses (-)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Les « nuisances » agricoles existaient avant l'arrivée des résidents ; elles sont faibles par rapport aux nuisances venant des résidents eux-mêmes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Incompatibilité d'une agriculture polluante avec l'habitat</li> <li>➤ Agriculture plutôt intensive</li> </ul>
<p><b>Pistes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Valoriser une agriculture plus respectueuse de l'environnement (moins produits chimiques et moins consommatrice d'eau) : l'agriculture raisonnée</li> <li>➤ Promotion d'une agriculture bio</li> </ul>	
<p><b>Synthèse</b></p> <p>Il faut valoriser et promouvoir une agriculture plus environnementale et raisonnée plutôt qu'une agriculture intensive plus nuisible.</p>	

### 3.2 Circuits courts

<b>Atouts (+)</b>	<b>Faiblesses (-)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Atout majeur de la présence d'agriculteurs encore nombreux</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Peu de lien rural/urbain à renforcer (manifestations où sont mises en valeur l'agriculture, ex : fête battage à Colomiers)</li><li>➤ Pas de lien entre culture maraîchère locale et les habitants</li></ul>
<b>Pistes :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>→ Développer les circuits courts</li><li>→ Favoriser une consommation agricole consommée à proximité (limiter les transports)</li><li>→ Possibilité de vente directe, production/consommateur à développer</li></ul>	
<b>Synthèse</b> <p>La présence de l'agriculture est un atout majeur pour la commune et une forte opportunité pour développer les circuits courts.</p>	